805

נסרק

ה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מיפרוי

תיק מס 4004

א. תיאור הבנין

מגרש	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	חלקה	גוש	מס׳	הרחוב	1. המקום
		35	10572		השופטים	גבעת אולגה

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	חנונא יוסף	גב׳ אולגה רח׳ השופטים	
3. בעל הזכות בנכס	חנונא יוסף בתכיוה מ.ח.י	" " "	
4. עורך הבקשה *	אהרן עמילני	חדרה, רח׳ אורנשטיין 5	332157
5. האחראי לביצוע השלד	תמרה גרינבוג	" " "	

6. אזור הבניה: ■ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: 850 מ"ר. אחוז הבניה המותר: % ....

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים חד קומתי מחובר לבנין קיים, מ.ד.מ.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה........ למטרה........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר): קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	147.00	128.60	275.60	32.4%										
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
מ.ד.מ.	/	(7.02)	(7.02)	/										
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	147.00	128.60	275.60	32.4%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי........ מ"ק. של בנין עזר........ מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P16757M1

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו׳: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר - הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	■ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	■ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר........		
גג	■ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר........

ה. גדרות קיימות 137 מ"א מוצעות........ מ"א........ מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: תכנית זו באה במקום תכנית קודמת שהוגשה ע"י המבקש ביום 27.12.90

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

אדריכלות ועצוב מבנים
אהרן עמילני
חדרה, רח׳ אורנשטיין 5
טל׳ 06-332157

תאריך 26.8.91 חתימת המבקש .... חתימת עורך הבקשה * ....

חתימת האחראי לביצוע השלד .... חתימת בעל הזכות בנכס ....

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

ועדת המשנה לתכנון ולבניה חדרה
הוועדה המקומית
היתר בניה מס׳ 350
שניתן ביום 12.11.92
ע"י ועדת המשנה בישיבתה מס׳ 45
25.12.91
יו"ר ועדת משנה
מהנדס הוועדה

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה׳. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

עירית חדרה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

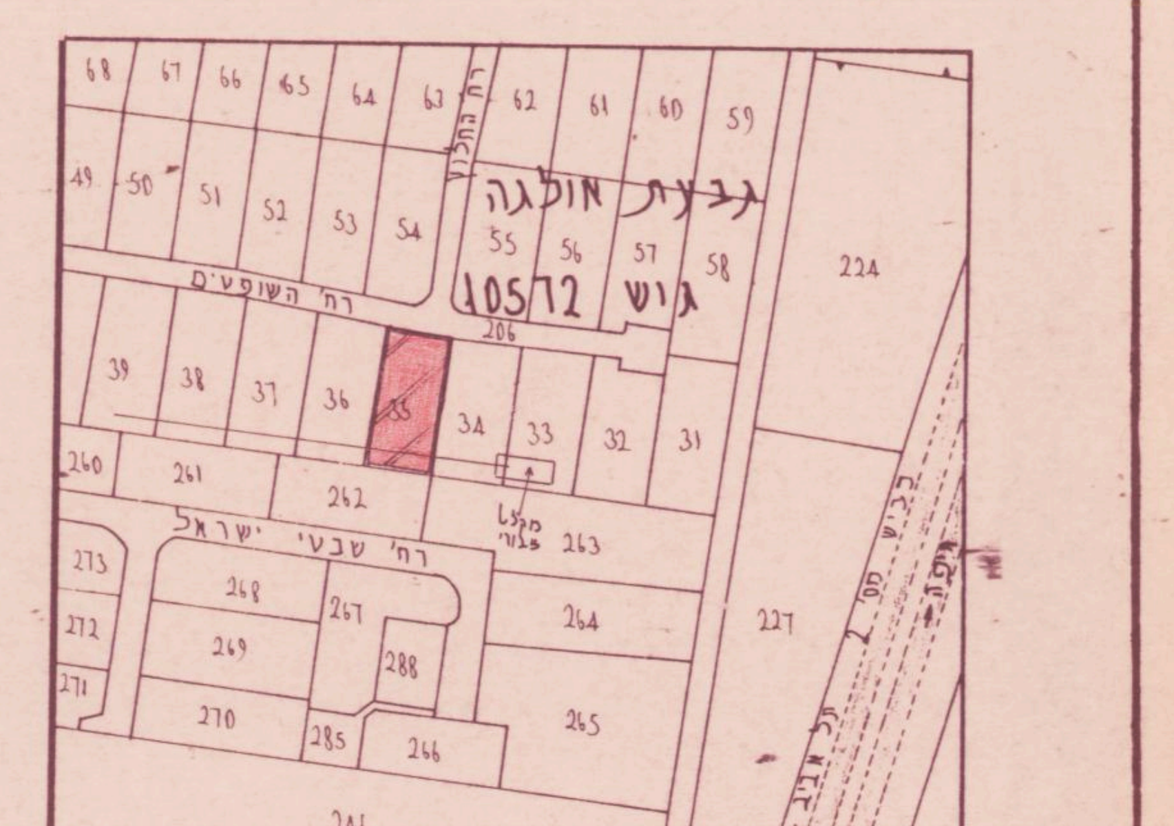
תרשים

אזור: ________
אחוזי הבנין: ________
קו בנין קדמי ____ צדדי ____ אחורי ____
הרחבת הכביש: ________
שטח מיועד לצבור: ________

תכנית הסביבה: קנה מדה 1:2500

עירית חדרה
רישוי בניה
תיק........ מס׳........
נתקבל
31. 08. 1992
לטיפול........
חתימה........
תאריך........

תרשים הסביבה 1:2500



68
67
66
65
64
63
רח׳ החלוץ
62
61
60
59
49
50
51
52
53
54
גבעת אולגה
55
56
57
58
גוש 10572
224
רח׳ השופטים
206
39
38
37
36
35
34
33
32
31
260
261
262
מקלט צבורי
263
רח׳ שבטי ישראל
273
268
267
272
269
288
264
227
271
270
285
266
265
246
כביש חדרה תל אביב

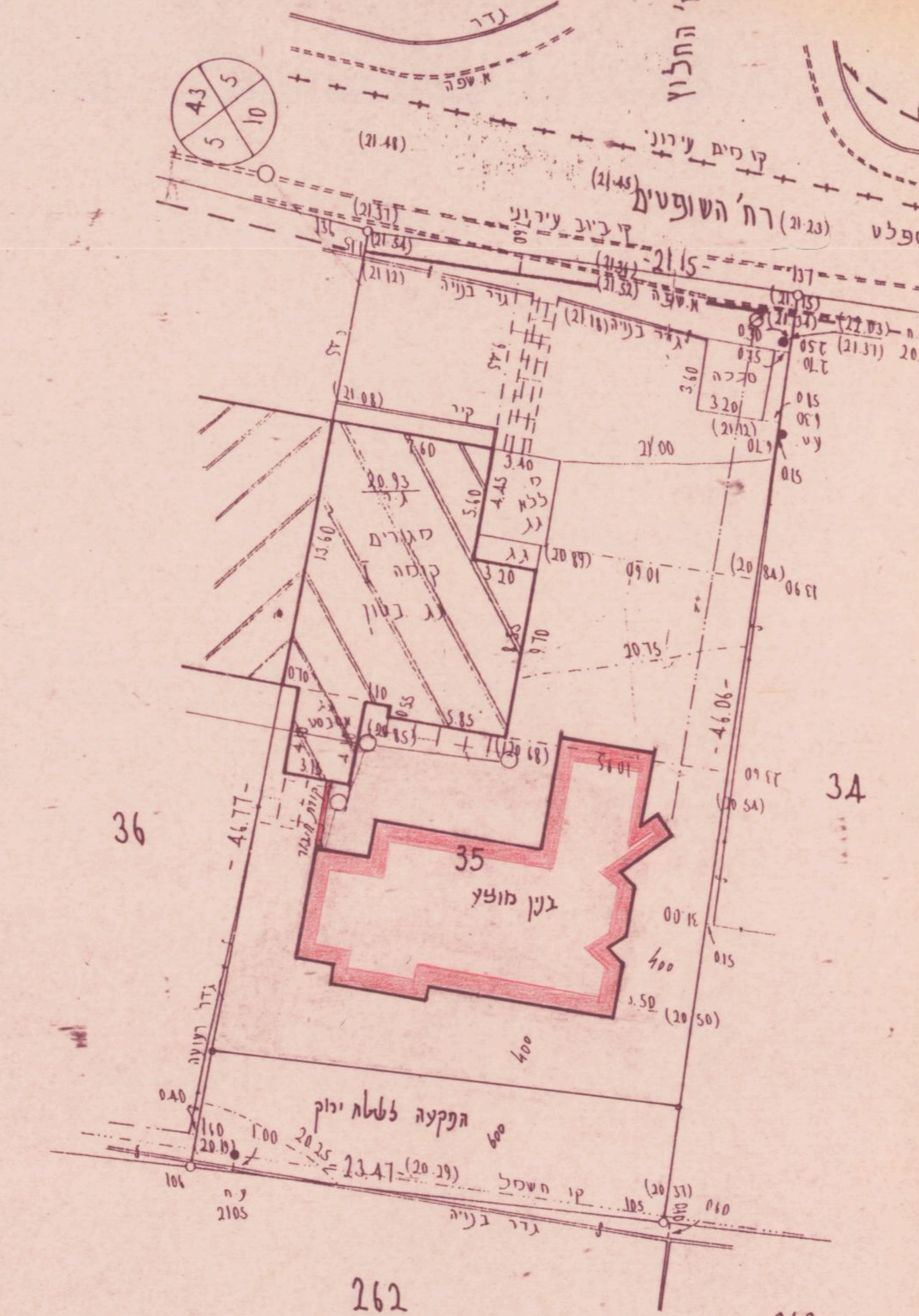
תכנית המגרש: קנה מדה 1:500

גוש: 10572 חלקה: 35
שטח המגרש: 1011 מ"ר
בעלי הנכס: חנונא יוסף
תיק בנין: ________

הערות למהנדס המבצע:

1. בתרשים הסביבה יש לציין את הדרכים הצבוריות שבסביבת הנכס, שמותיהן, מספרי הרישום של הגושים והחלקות הגובלים עם הנכס.
2. בתרשים המגרש יש לציין כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ וכל עצם הנמצא בנכס. כמו כן כל בנין הנמצא במרחק 10 מ׳ מגבולות הנכס.
3. בנינים מוצעים יש לסמן בצבע ארום.

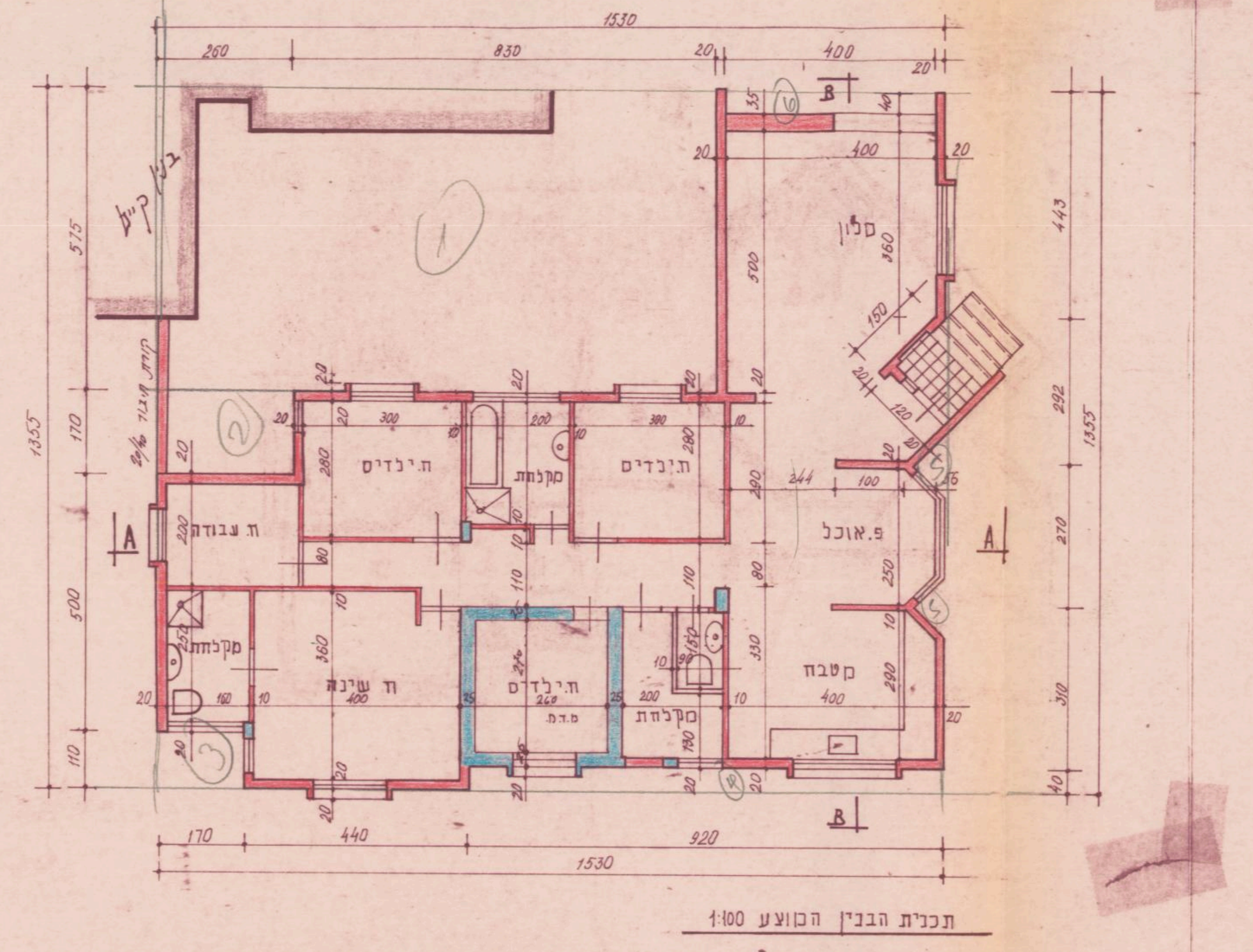
נבדק ע"י________ חתימה________



גדר
א. שפה
43
5
10
5
קו מים עירוני
(21.48)
(21.45)
רח׳ החלוץ
הרחבת דרך
גדר
רח׳ השופטים
(21.23)
כביש אספלט
10.00
קו ביוב עירוני
21.15
גדר בנייה
סככה
3.20
3.40
ללא גג
מגורים קומה א
גג בטון
בנין מוצע
35
36
34
46.77
46.06
גדר רעועה
הפקעה לשטח ירוק
23.47
קו חשמל
גדר בנייה
262
263

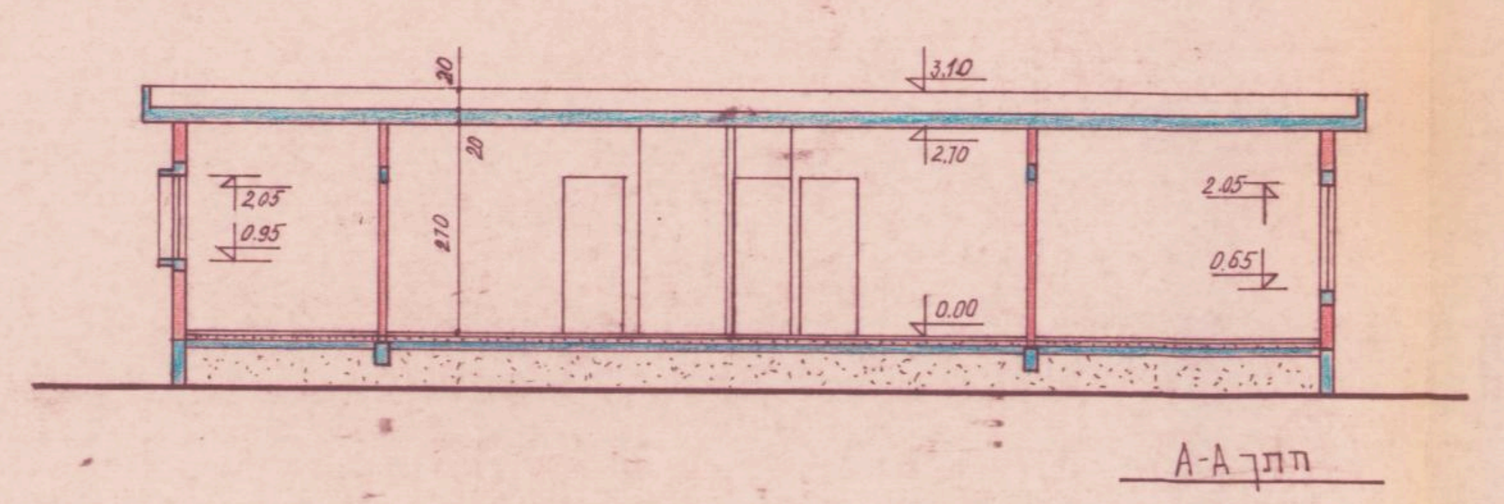
הערות:

1. על השטח חלה תכנית מפורטת חד/ 763
2. הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות



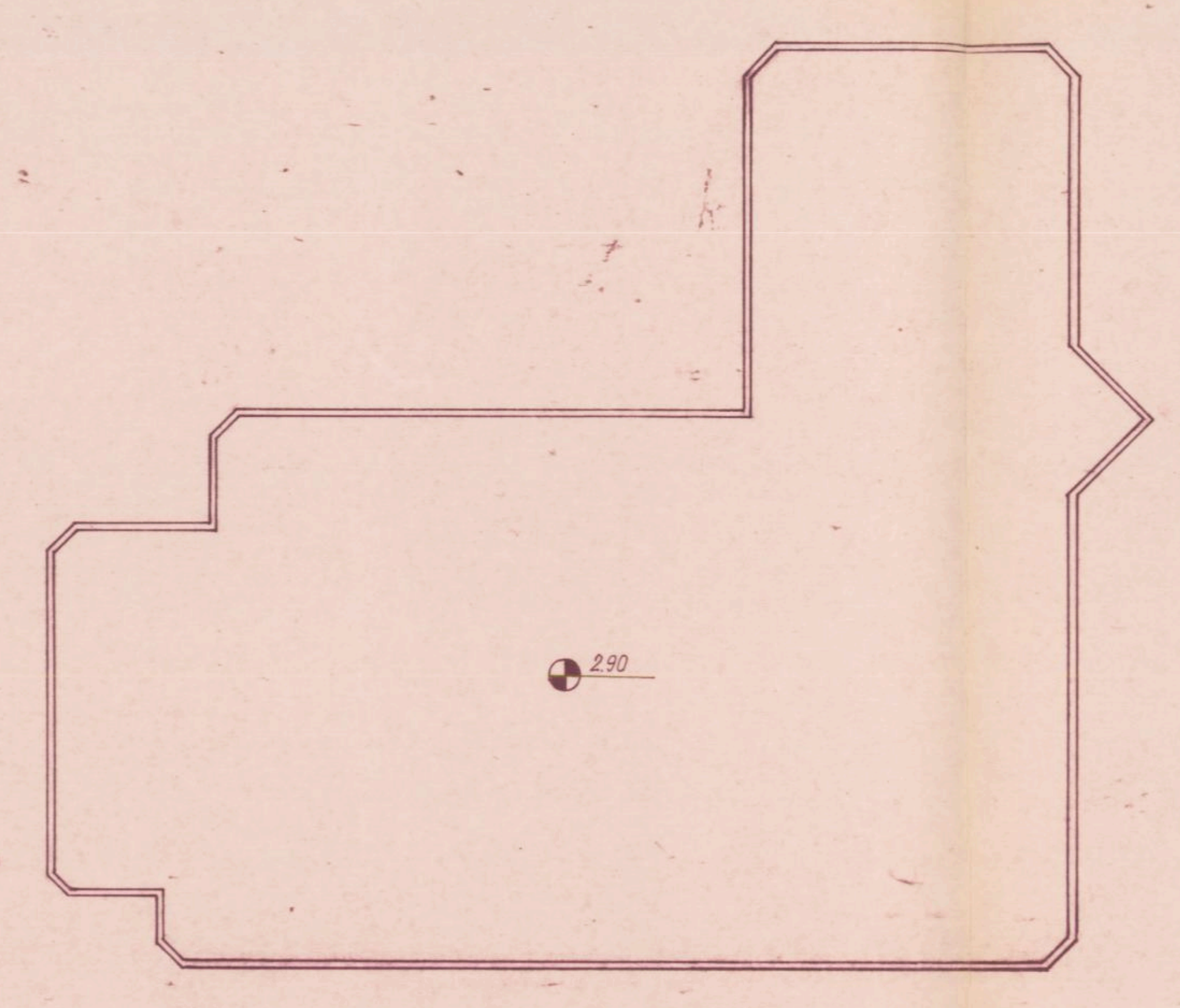
1530
260
830
400
בנין קיים
סלון
ח. ילדים
מקלחת
ח. ילדים
ח. עבודה
פ. אוכל
מקלחת
ח שינה
ח. ילדים
מ.ד.מ.
מקלחת
מטבח
A
B
1355
170
440
920

תכנית הבנין המוצע 1:100

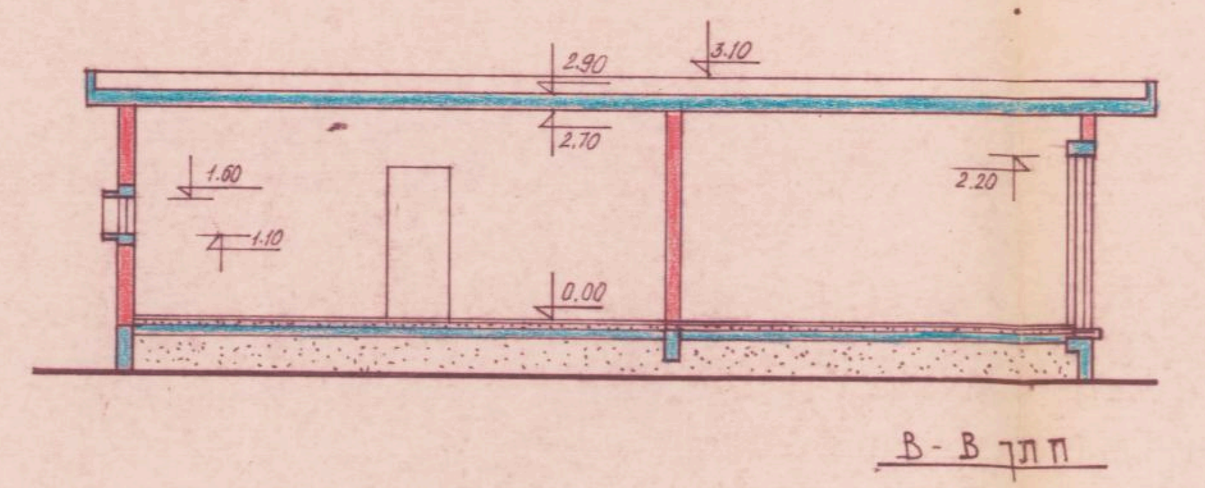


3.10
2.70
2.05
0.95
270
0.00
2.05
0.65

חתך A-A

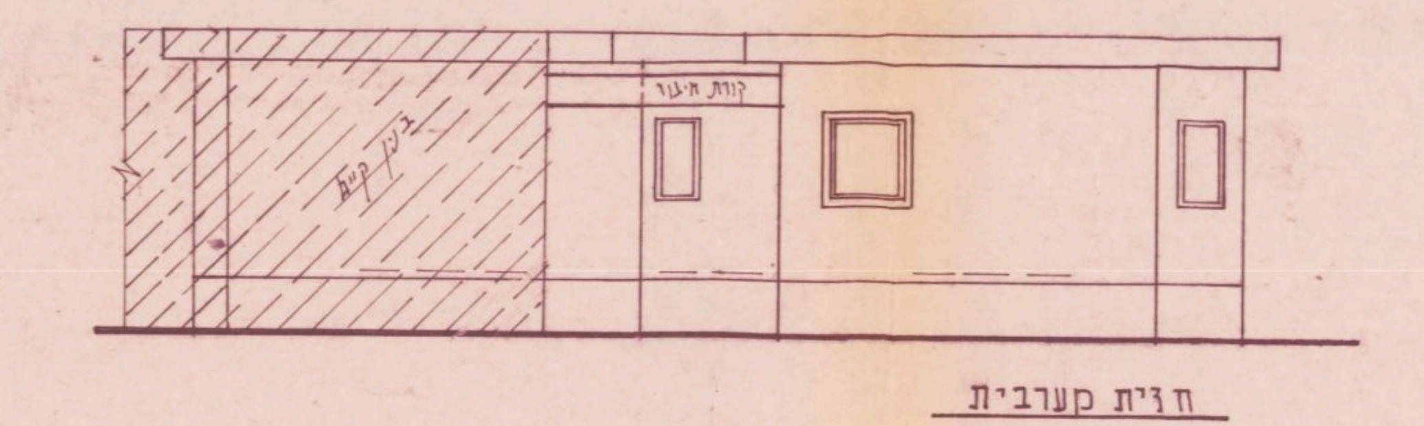


תכנית הגג



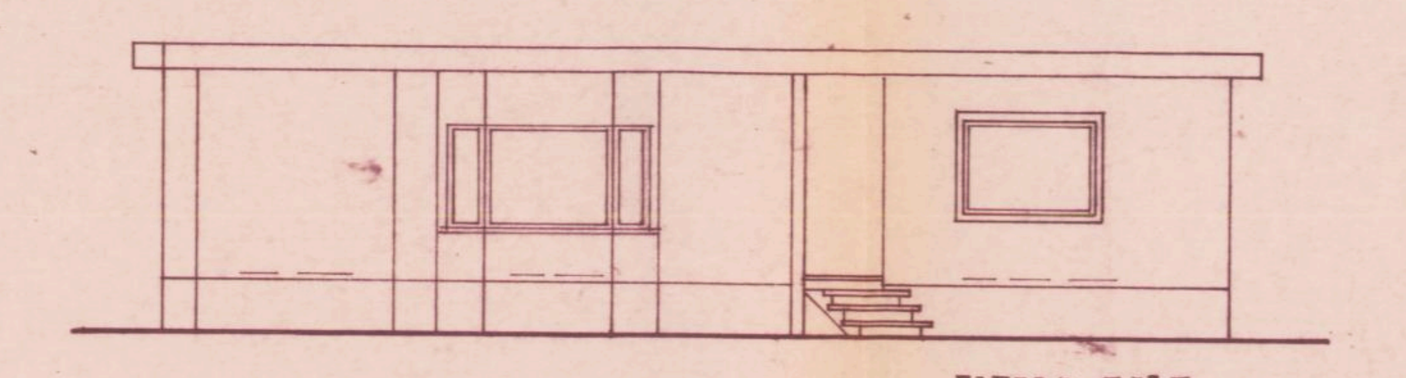
2.90
3.10
2.70
1.60
1.10
2.20
0.00

חתך B-B

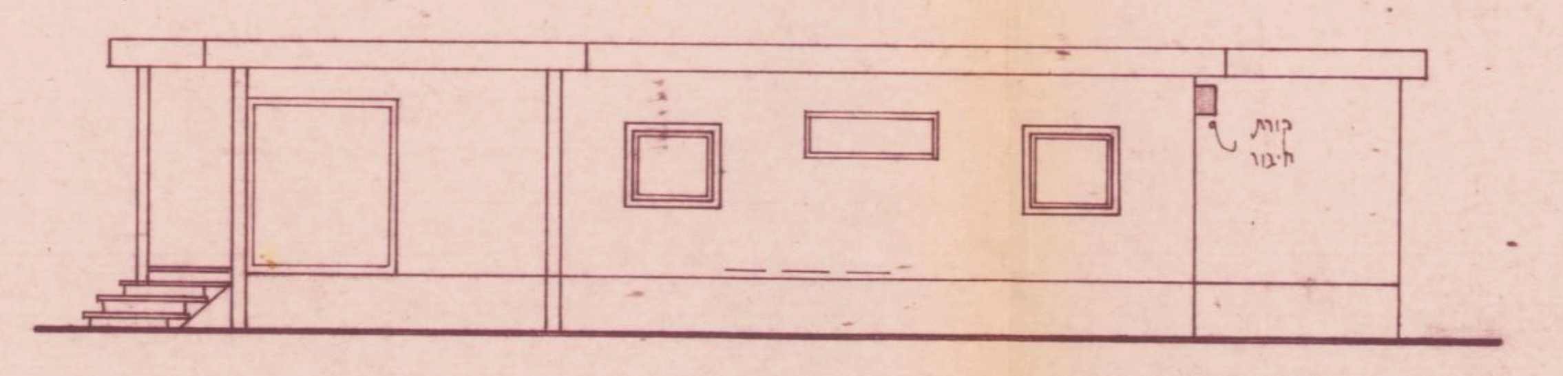


בנין קיים
קורת חיבור

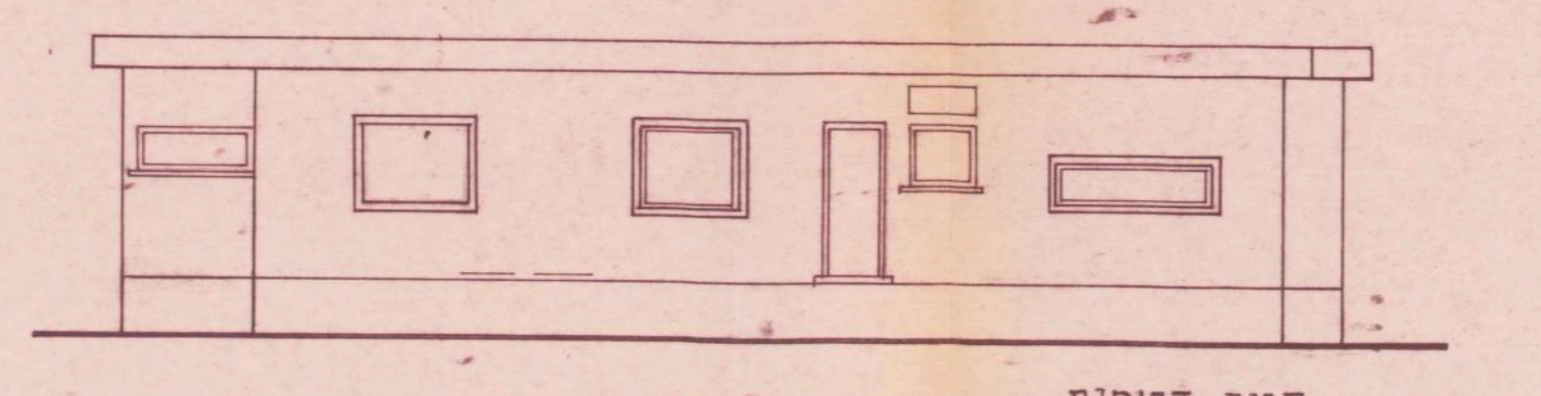
חזית מערבית



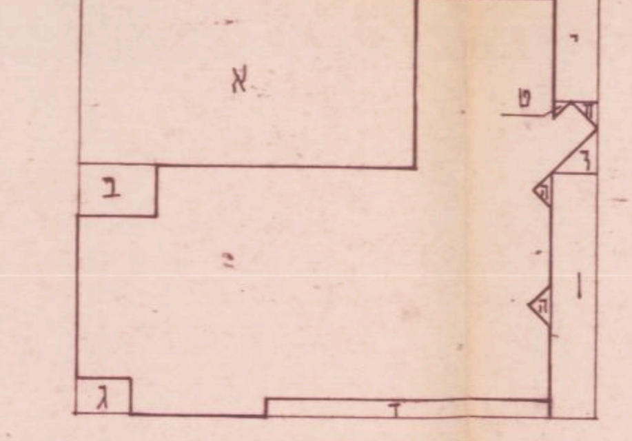
חזית מזרחית



חזית צפונית



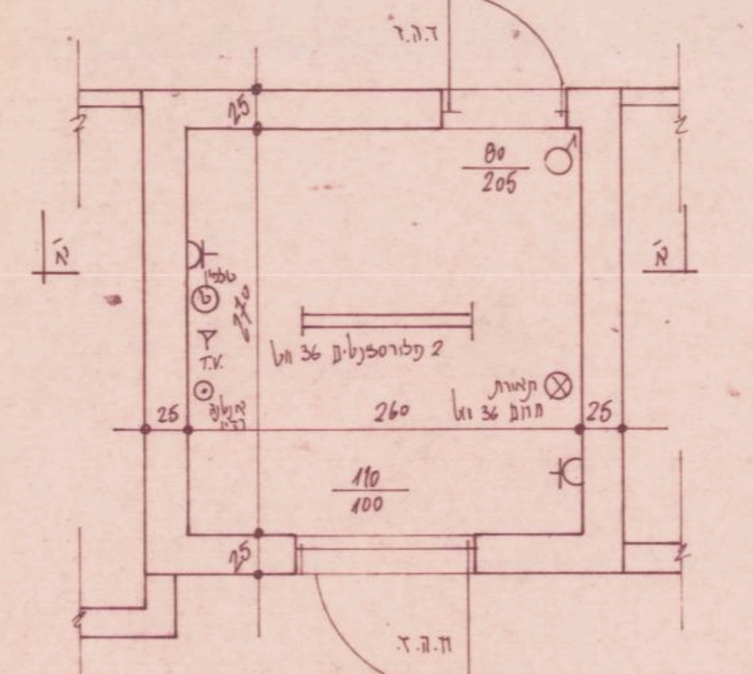
חזית דרומית



א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ

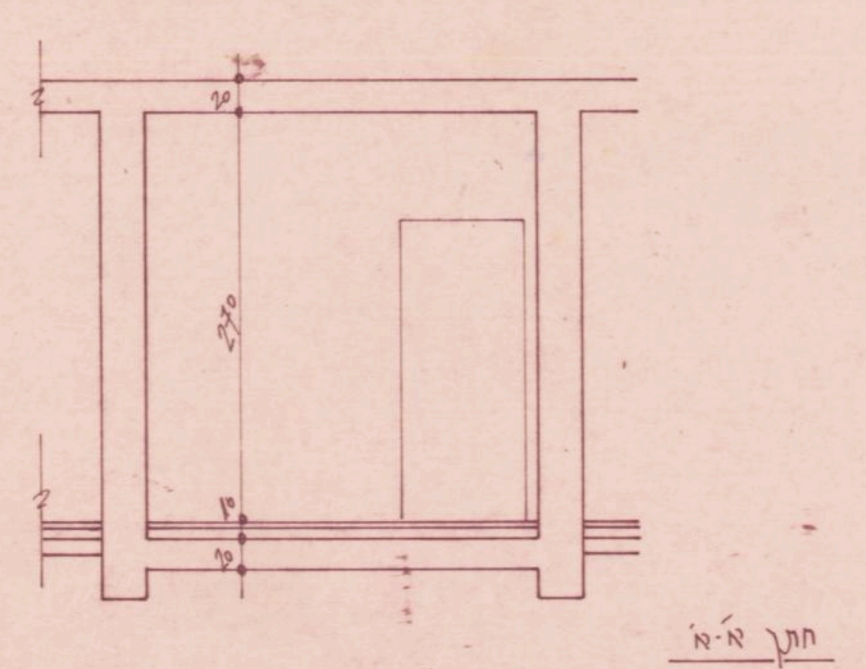
חשבון שטחים

המסגרת	17.50 × 13.55	237.13 m^2
הורדות א׳	15.3 × 5.15	62.68
ב׳	2.60 × 2.75	7.15
ג׳	1.7 × 1.1	1.93
ד׳	9.2 × 0.4	3.68
ה׳	$2 \times \left(\frac{0.76 \times 0.76}{2}\right)$	0.56
ו׳	2.2 × 6.2	13.64
ז׳	$\frac{1.8 \times 1.8}{2}$	1.62
ח׳	$\frac{0.9 \times 0.9}{2}$	0.41
ט׳	$\frac{0.8 \times 0.8}{2}$	0.32
י׳	2.2 × 3.6	7.92
כ׳	4.0 × 0.4	1.60
ס"ה הורדות		101.51 m^2
ס"ה הדירה		135.62 m^2
הנפח	2.70 × 135.6	366 m^3

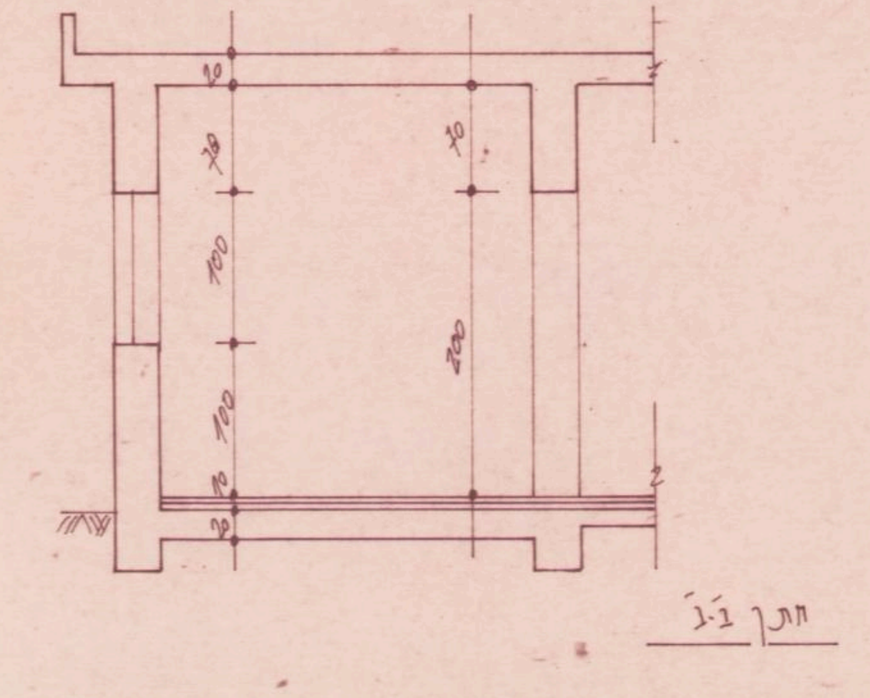


ב׳
א׳
ד.ה.ד
80/205
טלפון
T.V.
אנטנה רדיו
2 פלורסצנט 36 ווט
תאורת חרום 36 ווט
25
260
110/100
ח.ה.ז.

תכנית 1:50



חתך א׳-א׳



20
50
100
100
200
70
10
20

חתך ב׳-ב׳