

תאריך: 22/06/2020
ת. עברי: ל' בסיוון תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020012

בתאריך: 21/06/2020 כ"ט בסיוון תש"ף שעה 14:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית | צביקה גנדלמן |
| - מהנדס העיר ומהנדס הוועדה המקומית | אינג' נדב הדר |

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020011 מיום 10/06/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000951 אישור בקשה ת.בנין : 8693	בית פרטי חד משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 7726 חלקה : 214 מגרש : 655 תכ' : חד/במ/937	אוחיון לירון	רחוב החיטה 3	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000921 אישור בקשה ת.בנין : 4530	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 10034 חלקה : 306	וייס עירית	הרב מימון יהודה 3	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	201903271 דיון בבקשה ת.בנין : 5195	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 10042 חלקה : 413	בנד רונית קיימת התנגדות	רחוב הגתית 18, שכונה : שכי קלרין	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	201903981 אישור בקשה ת.בנין : 8752	בית פרטי דו משפחתי , בנייה חדשה	גוש : 7726 חלקה : 194 מגרש : 645	אריה נטלי	השעורה	6



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200095\1	תיק בניין: 8693
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020012 תאריך: 21/06/2020		

בעלי עניין**מבקש**

אוחיון אדווה

אוחיון לירון

עורך

חבושה אפרת

רחוב החיטה 3**כתובת:**

גוש: 7726 חלקה: 214 מגרש: 655

גוש וחלקה:

חד/במ/937

תוכניות:**שימושים:** תאור הבקשה: בנייה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

תוכן הבקשה

ביטול היתר קיים ליחידה מערבית והקמת מבנה חדש בעל 2 קומות וחדר יציאה לגג הכולל חניה מקורה, ממ"ד, מחסן ופיתוח השטח.

החלטות

הבקשה מאושרת על תנאי שהמבקש ימלא את כל התנאים המצורפים להלן (למעט התנאים שכבר מולאו):

* אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן.

* הגשת דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן, או הודעתו

כי לא נערכו בבקשה שינויים.

* תשלום האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

תנאים לשלב בקרת תכן

- הצהרת מתכנן וחישובים סטטיים

- דוח תרמי לפי ת"י 1045 חתום ע"י יועץ תרמי מוסמך

- נספח סניטרי - תאגיד המים

- אישור הג"א

- אישור חניות

- אישור נגר עילי

- הגשת 2 תכניות "ר" להיתר

- חתימת רמ"י

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

11/06/2020 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- אישור מודד

- הצהרה לתיאום תשתיות - הוט, בזק, יס

- חוזה מול מעבדה מורשת - ממ"דים, בטונים ואיטום

- תכנית התארגנות וניהול באתר הבניה

- הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת

- קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל

- הקמת גדר בטיחותית מצויירת

- הצבת שירותים כימיים אשר ישמשו את הפועלים והעובדים באתר

- כיסוי המכולות לאיסוף פסולת הבנין ביריעה שתמנע תרחיף אבק בתיאום עם מח' איכה"ס בעירייה

- העתקת תשתית ציבורית ו/או פרטית ככול שתהא (בזק, חח"י, הוט, תאורה

- וכדומה) במרחב הציבורי בגין היתר זה תהא על חשבון בעל ההיתר



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200095\1

- לדאוג כי המשאיות ישטפו את גלגליהם ביציאה מאתר הבניה ובטרם עליה לכביש
- דו"ח ביסוס קרקע
- תנאים למהלך הביצוע**
- מפת מדידה עדכנית הכוללת את סימון הגבולות ואת יציקת הרצפה
- תנאים לתעודת גמר**
- אישור מהנדס
- אישור קבלן רשום ותעודה עדכנית
- אישור פיקוח עליון
- אישור מודד מוסמך למיקום המבנה וסימון חניות וגדרות
- מפת מדידה עדכנית
- עמידה בתנאי מעבדה מאושרת בבדיקת מים וביוב - אישור תאגיד המים
- דו"ח מעבדה - בטונים, תגמיר טיח, אטימות מקלט וסינון
- אישור מחלקת תברואה
- אישור פינוי פסולת בפועל
- אישור מחלקת אחזקת כבישים
- אישור מחלקת גינון
- אישור בזק
- פינוי שירותים כימיים
- אישור חכ"ל בתכניות חד/1200, 1240, 1061

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200092\1	תיק בניין: 4530
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020012 תאריך: 21/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

וייס עירית

וייס איבם

בעל הנכס

פרטי, הרב מימון יהודה 3 חדרה

עורך

דוידוב מיכאל

כתובת:

הרב מימון יהודה 3

גוש וחלקה:

גוש: 10034 חלקות: 429, 306

יעוד:

לא מעודכן

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

26.03 מ"ר

שטח שירות:

30.08 מ"ר

יח"ד: 1

תוכן הבקשה

פיצול בית קיים ל- 2 דירות ללא תוספת שטח עיקרי בקומות קיימות- קרקע וקומה א', כולל שיפוץ דירה מס' 1 בקומת-קרקע ושיפור מיגון. דירה מס' 2 בקומה א': פטור מממ"ד- מקלט קיים בהיתר במרתף. לגליזציה תוספת שטח בקומת מרתף, חניה עבור דירה מס' 2, תוספת שטח חדר על הגג בדירה מס' 2, סידור חניות כולל נישות לאשפה, חשמל ותקשורת לדירות.

החלטות

הבקשה מאושרת על תנאי שהמבקש ימלא את כל התנאים המצורפים להלן (למעט התנאים שכבר מולאו):

* אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן.

* הגשת דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן, או הודעתו

כי לא נערכו בבקשה שינויים.
* תשלום האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

תנאים לשלב בקרת תכ

- הצהרת מתכנן וחשובים סטטיים
- דוח תרמי לפי ת"י 1045 חתום ע"י יועץ תרמי מוסמך
- נספח סניטרי - תאגיד המים
- אישור הג"א
- הגשת 2 תכניות "ר" להיתר
- אישור חברת חשמל

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- הושלם 04/06/2020

תנאים לתחילת עבודות

- תאום מול מחלקת תחזוקת כבישים בעירייה בשטח הציבורי
- אישור מודד
- הצהרה לתיאום תשתיות - הוט, בזק, יס
- חוזה מול מעבדה מורשת - ממ"דים, בטונים ואיטום
- הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת
- קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל
- כיסוי המכולות לאיסוף פסולת הבנין ביריעה שתמנע תרחיף אבק בתיאום עם מח' איכה"ס בעירייה
- העתקת תשתית ציבורית ו/או פרטית ככול שתהא (בזק, חח"י, הוט, תאורה וכדומה) במרחב הציבורי בגין היתר זה תהא על חשבון בעל ההיתר
- לדאוג כי המשאיות ישטפו את גלגליהם ביציאה מאתר הבניה ובטרם עליה לכביש
- דו"ח ביסוס קרקע

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- אישור מהנדס
- אישור קבלן רשום ותעודה עדכנית
- אישור פיקוח עליון
- אישור מודד מוסמך למיקום המבנה וסימון חניות וגדרות
- מפת מדידה עדכנית
- עמידה בתנאי מעבדה מאושרת בבדיקת מים וביוב - אישור תאגיד המים
- דו"ח מעבדה - בטונים, תגמיר טיח, אטימות מקלט וסינון
- אישור מחלקת תברואה
- אישור פינוי פסולת בפועל
- אישור מחלקת אחזקת כבישים
- אישור מחלקת גינון
- אישור בזק

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190327\1	תיק בניין: 5195
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020012 תאריך: 21/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

בנד רונית

בעל הנכס

בנד רונית, הגתית 18 ג חדרה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190327\1

עורך

דוניו דוד

כתובת: רחוב הגתית 18, שכונה: שכ' קלרין**גוש וחלקה:** גוש: 10042 חלקה: 413**תוכניות:** חד/767**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:** 8.00 מ"ר **שטח שירות:** 32.00 מ"ר**תוכן הבקשה****תכנית שינויים לבית קיים: לגליזציה למחסן, חנייה ופרגולה.****מתנגדים**

- פנחס יאגו

החלטות**הועדה מחליטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:**

1. מתמונות שצורפו לבקשה וסיור שנערך בשטח בתאריך 17.06.20 ניתן לראות כי חצר המשק הקיימת המיועדת למחסן חורגת מהגבהים המותרים ויתכן כי משמשת בפועל שימוש עיקרי.
2. מי הגשם היורדים מהמחסן אינם מתנקזים באופן תיקני אל שטח המבקש אלא לשטח השכן.
3. קירוי החנייה בנוי מפרגולת עץ בגמר סנטף בגובה רב החורג מהוראות התב"ע.
4. הבקשה הוגשה ע"פ מפת מדידה שאינה תואמת את צו רישום בית משותף הקיים בפועל בדבר זיקת הנאה משותפת.
5. ע"פ תגובת יועץ תנועה- המידות הקיימות בחנייה אינם תיקניים.
6. הפרגולה הקיימת מקורה ולכן אינה עומדת בהגדרתה בחוק.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190398\1	תיק בניין: 8752
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020012 תאריך: 21/06/2020		

בעלי עניין**מבקש**

אריה נטלי

דרעי אילן

עורך

רוזנצוויג אריה

כתובת: השעורה**גוש וחלקה:** גוש: 7726 חלקה: 194 מגרש: 645**יעוד:** שטח מגרש: 831.00 מ"ר**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי, בית פרטי דו **תאור הבקשה:** בנייה חדשה**שטח עיקרי:** 318.28 מ"ר **שטח שירות:** 40.15 מ"ר **יח"ד:** 2**תוכן הבקשה****הקמת בית דו משפחתי + בריכת שחיה (ליח"ד 2) הכולל: ממ"דים, גדרות, משטחים מרוצפים ושינויים בפיתוח, חניות לא מקורות.****יח"ד מס' 1 דו קומתי, כולל מחסן, מרפסת בקומה א'.****יח"ד מס' 2 קומה אחת, כולל בריכת שחיה.**

החלטות

- הבקשה מאושרת על תנאי שהמבקש ימלא את כל התנאים המצורפים להלן (למעט התנאים שכבר מולאו):
- * אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן.
 - * הגשת דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן, או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 - * תשלום האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

תנאים לשלב בקרת תכן

- הצהרת מתכנן וחשובים סטטיים
- אישור הג"א
- דו"ח ביסוס קרקע
- חתימת רמ"י
- נספח סניטרי - אישור תאגיד מי חדרה
- דו"ח תרמי לפי ת"י 1045 חתום ע"י יועץ תרמי מוסמך
- אישור מח' פיתוח תשתיות, הסדרת הפרש גובה פיתוח ביחס ל 0.00
- הגשת 2 תכניות "ר" להיתר - בתאום עם בודק התכנית

תנאים לתחילת עבודות

- אישור מודד על סימון גבולות יסודות המבנה ומיקום גדרות זמניות בגבול
- הצהרה לתיאום תשתיות - הוט, בזק, יס
- חוזה מול מעבדה מורשת - ממ"דים, בטונים ואיטום
- הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת
- קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל
- הקמת גדר בטיחותית מצויירת
- הצבת שירותים כימיים אשר ישמשו את הפועלים והעובדים באתר
- כיסוי המכולות לאיסוף פסולת הבנין ביריעה שתמנע תרחיף אבק בתיאום עם מח' איכה"ס בעירייה
- העתקת תשתית ציבורית ו/או פרטית ככול שתהא (בזק, חח"י, הוט, תאורה וכדומה) במרחב הציבורי בגין היתר זה תהא על חשבון בעל ההיתר
- לדאוג כי המשאיות ישטפו את גלגליהם ביציאה מאתר הבניה ובטרם עליה לכביש
- דו"ח ביסוס קרקע

תנאים למהלך הביצוע

- מפת מדידה עדכנית הכוללת את סימון הגבולות ואת יציקת הרצפה

תנאים לתעודת גמר

- אישור מהנדס
- אישור קבלן רשום ותעודת עדכנית
- אישור פיקוח עליון
- אישור מודד מוסמך למיקום המבנה וסימון חניות וגדרות
- מפת מדידה עדכנית
- עמידה בתנאי מעבדה מאושרת בבדיקת מים וביוב - אישור תאגיד המים
- דו"ח מעבדה - בטונים, תגמיר טיח, אטימות מקלט וסינון
- אישור מחלקת תברואה
- אישור פינוי פסולת בפועל
- אישור מחלקת אחזקת כבישים
- אישור מחלקת גינון
- אישור בזק
- פינוי שירותים כימיים

צביקה גנדלמן
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית

אינג' נדב הדר
מהנדס העיר