

טופס 3 (תקנה 18א)

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה	20210067	20200174\1	976
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 5777413103			
רשות מקומית: חדרה	כתובת הבניה: רחוב הלל יפה 10		
גוש: 10036	חלקה: 148	מגרש: 148	תכנית: 781/חד
תכניות נוספות: 1/חד, 1461/א, 19/חד, 698/חד			
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
זכריה לוי ובניו חברה לבנין ואחזקות (2009)	514234624	קבוץ גליות 2	חדרה
ויסמן ולנטינה	014596464	רח' הפלמח 22	חדרה
קייסר ליובה	306030024	הלל יפה 12	חדרה
דודוב מיכאל	016686412	הגבורים 59	חדרה
מייזל יצחק	9098989	הרצל 25	חדרה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 25/04/2021 מהות ההיתר:

הריסת מבנים קיימים, יישור השטח, שימוש חורג לחניון בתשלום והקמת גדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 11589

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.300	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	מ"ר	1,231.00	1.21	1,489.51
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	102.45	1.21	123.96
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	יח'	1.00	302.04	302.04
				סה"כ אגרות בניה	1,915.51

פקדון מס' 13132, שולם בתאריך 15/07/2020 - קבלה מס' 1208129
אגרה מס' 11589, שולמה בתאריך 13/06/2021 - קבלה מס' 1319936

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 13/06/2021

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
חותמת הועדה המקומית

צביקה גנדלמן
ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית

אינג' נדב חדר
מהנדס העיר ומהנדס הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

- ההיתר לשמוש החורג הינו לתקופה של 3 שנים, או עד להפקדתה של התכנית להתחדשות עירונית - המוקדם מביניהם. לאחר מועד זה יש להחזיר השימוש במקרקעין למותר עפ"י התב"ע החלה על החלקה.

- בכפוף להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה עפ"י מכתבם מיום 1/6/21.

- עפ"י רשימת התנאים המופיעים בגב היתר זה.

תנאים לתחילת עבודות:

תוקף ההיתר מותנה בהוצאת אישור תחילת עבודות

אישור מודד

הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת

תכנית התארגנות וניהול אתר בניה

קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל

הקמת גדר בטיחותית מצויירת

הצבת שירותים כימיים אשר ישמשו את הפועלים והעובדים באתר

כיסוי המכולות לאיסוף פסולת הבנין ביריעה שתמנע תרחיף אבק בתיאום עם מח' איכה"ס בעירייה

העתקת תשתית ציבורית ו/או פרטית ככול שתהא (בזק, חח"י, הוט, תאורה וכדומה) במרחב הציבורי

בגין היתר זה תהא על חשבון בעל ההיתר

לדאוג כי המשאיות ישטפו את גלגליהם ביציאה מאתר הבניה ובטרם עליה לכביש

אישור משרד העבודה /מהנדס בטיחות

מיגון מדרכות הולכי הרגל הנמצאות בסמיכות למבנה

תנאים למהלך הביצוע:

מפת מדידה עדכנית הכוללת את סימון הגבולות ואת יציקת הרצפה

תנאים לתעודת גמר:

אישור מהנדס

אישור קבלן רשום ותעודה עדכנית

אישור פיקוח עליון

אישור מודד מוסמך למיקום המבנה וסימון חניות וגדרות

מפת מדידה עדכנית

עמידה בתנאי מעבדה מאושרת בבדיקת מים וביוב - אישור תאגיד המים

אישור מחלקת תברואה

אישור פינוי פסולת בפועל

אישור מחלקת אחזקת כבישים

אישור יועץ תנועה

פינוי שירותים כימיים