

תאריך: 19/07/2021
ת. עברי: י' באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021012

בתאריך: 19/07/2021 י' באב תשפ"א שעה 14:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה | רומן גישר |
| - מהנדס העיר ומהנדס הוועדה המקומית | אינג' נדב הדר |

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021011 מתאריך 14/07/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100791 אישור בקשה ת.בנין : 9158	חדר חשמל , בנייה חדשה	גוש : 10403 חלקה : 152 מגרש : 20067 תכ" : חד/1200	אמירי זכרון יעקב בע"מ	לכיש 3	3

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210079\1	תיק בניין: 9158
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 19/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

אמירי זכרון יעקב בע"מ

בעל הנכס

עיריית חדרה, הלל יפה 9 ת.ד. 16 חדרה, 38203

עורך

קרבי צבי

לכיש 3

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 10403 חלקה: 152 מגרש: 20067

תוכניות: חד/1200, חד/2020, חד/802

יעוד: שטח לבניני ציבור

שימושים:

חדר חשמל

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

41.14 מ"ר

תוכן הבקשה

הקמת חדר חשמל "פארק 15".

החלטות

הבקשה מאושרת על תנאי שהמבקש ימלא את כל התנאים המצורפים להלן (למעט התנאים שכבר מולאו):

* אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן.

* הגשת דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן, או הודעתו

כי לא נערכו בבקשה שינויים.

* תשלום האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור כבאות
- הצהרת מתכנן וחשובים סטטיים
- חתימת רמ"י
- נספח סניטרי - תאגיד המים
- אישור חברת חשמל למבנה טרנפורמציה
- התייחסות אדריכלית העיר לחיפוי מבנה הטרפו והתאמה לדרישות מרחביות
- הגשת 2 תכניות "ר" להיתר

תנאים לתחילת עבודות

- אישור "פקיד היעורר" להשלמת דרישות במידה והתקבלו בשלב תנאים מוקדמים
- אישור "רשות העתיקות" להשלמת דרישות במידה והתקבלו בשלב תנאים מוקדמים
- תוקף ההיתר מותנה בהוצאת אישור תחילת עבודות
- אישור מודד
- חוזה מול מעבדה מורשת - ממ"דים, בטונים ואיטום
- הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת
- קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל

תנאים לתעודת גמר

- אישור נגישות לשלב תעודת גמר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210079\1

- אישור כבאות לשלב תעודת גמר

- אישור מהנדס

- אישור קבלן רשום ותעודה עדכנית

- מפת מדידה מעודכנת לשנה ע"פ תיקון 101

- אישור פינוי פסולת בפועל

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

רומן גישר-סגן ראש העיר
ויו"ר ועדת המשנה

אינג' נדב הדר
מהנדס העיר