

תאריך: 22/07/2021
ת. עברי: י"ג באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021013

בתאריך: 21/07/2021 י"ב באב תשפ"א שעה 16:00

נכחו:

חברים:

רומן גישר
אינג' נדב הדר

- סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה
- מהנדס העיר ומהנדס הוועדה המקומית

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021012 מתאריך 19/07/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210151\1 אישור בקשה ת.בנין : 7746	מסחר , בנייה חדשה	גוש : 12798 חלקה : 22 מגרש : 1001 תכ" : חד/1300	עידן תורגימן	רחוב פרופ' דן שכטמן 10	3



7746	תיק בניין:	20210151\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:	1	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 21/07/2021					

בעלי עניין**מבקש**

אמירי זכרון יעקב בע"מ

עידן תורג'מן

עורך

שר אבנר אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב פרופ' דן שכטמן 10

גוש וחלקה:

גוש: 12798 חלקה: 22 מגרש: 1001

תוכניות:

חד/1300

יעוד:

איזור פארק עסקים ומסחר

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה**תוכן הבקשה**

בקשה לאישור לשימוש מסחרי וארועים בגג לא מקורה במפלס + 12.80.

החלטות

הבקשה מאושרת על תנאי שהמבקש ימלא את כל התנאים המצורפים להלן (למעט התנאים שכבר מולאו):

* אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן.

* הגשת דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן, או הודעתו

כי לא נערכו בבקשה שינויים.

* תשלום האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכן

- הצהרת מתכנן וחשובים סטטיים
- נספח סניטרי - תאגיד המים
- אישור הג"א
- אישור כבאות
- אישור משרד הבריאות
- אישור נגישות
- חתימת יועץ בטיחות למתחם
- הגשת 2 תכניות "ר" להיתר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- אישור מודד
- תוקף ההיתר מותנה בהוצאת אישור תחילת עבודות
- חוזה מול מעבדה מורשת - ממ"דים, בטונים ואיטום
- הסכם התקשרות עם אתר מורשה + טופס לחישוב כמות הפסולת
- קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים להקף העבודה המבוצעת בפועל

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מפת מדידה עדכנית הכוללת את סימון הגבולות ואת יציקת הרצפה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- אישור מהנדס
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור קבלן רשום ותעודה עדכנית

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210151\1

- אישור פיקוח עליון
 - אישור מודד מוסמך למיקום המבנה וסימון חניות וגדרות
 - מפת מדידה מעודכנת לשנה ע"פ תיקון 101
 - עמידה בתנאי מעבדה מאושרת בבדיקת מים וביוב - אישור תאגיד המים
 - דו"ח מעבדה - בטונים, תגמיר טיח, אטימות מקלט וסינון
 - בניה ירוקה - אישור שלב ב' ממכון התעדה
 - מניעת מטרדי רוח מבניינים גבוהים - יצירת פתרון
 - קרינה מרשת חשמל - דוח ופיקוח עליון ע"י יועץ קרינה מוסמך ע"י המשרד להגנת הסביבה. עבור מבנים מעל 5000 מ"ר נדרש אישור בדיקת קרינה לאחר אישור הרצת מערכות
 - אישור מחלקת תברואה
 - אישור פינוי פסולת בפועל
 - אישור מחלקת אחזקת כבישים
 - אישור מחלקת גינון
 - אישור בזק
 - אישור כבאות
 - אישור נגישות לשלב תעודת גמר
 - אישור יועץ תנועה
 - אישור מעליות
 - אישור יועץ בטיחות
 - פינוי שירותים כימיים
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

רומן גישר-סגן ראש העיר
ויו"ר ועדת המשנה

אינג' נדב הדר
מהנדס העיר