

תאריך: 01/09/2021  
ת. עברי: כ"ד באלול תשפ"א

**פרוטוקול ועדת רישוי עסקים מס' 202113**  
**בתאריך: 01/09/2021 כ"ד באלול תשפ"א יום ד בשעה 14:00**

**נכחו:**

**סגל:**

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| - אדר' אליסיה רובינשטיין | - ס. מהנדס העיר ומנהלת מח' רישוי בניה |
| - אסתר סקורי             | - מזכירות הוועדה                      |
| - דהן שושי               | - מנהלת מח' פיקוח על הבניה            |
| - יהודה זרוק - מפקח בניה | -                                     |
| - נוי משה חזוט           | - מפקח בניה                           |

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול ועדת רישוי עסקים מספר 202112 מתאריך 25/08/2021.

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לאישור איזור	289806 אישור בקשה ת.בנין : 6396	רישוי עסקים , אישור איזור	גוש : 10014 חלקה : 44	מיכאלוב אלברט	חדרה, רחוב החרש , שכונה : אזור תעשיה מרכזי	3
2	בקשה לאישור איזור	370601 אישור בקשה ת.בנין : 5248	רישוי עסקים , אישור איזור	גוש : 10038 חלקה : 104	עורואה עויס	רבין יצחק 60, אחד העם 1	3
3	בקשה לאישור איזור	130502 אישור בקשה ת.בנין : 1544	רישוי עסקים , אישור איזור	גוש : 10049 חלקה : 126 מגרש : 2045 תכ' : חד/1001	קלייט שונית	רחוב הרברט סמואל 25	4
4	בקשה לאישור איזור	95303 אישור בקשה ת.בנין : 1599	רישוי עסקים , אישור איזור	גוש : 10014 חלקה : 159	צבי ודורון עיבודים בע"מ	פרידלנדר 12	5
5	בקשה לאישור איזור	369501 אישור בקשה ת.בנין : 5248	רישוי עסקים , אישור איזור	גוש : 10038 חלקה : 104	בי-דראגסטורס בע"מ	אחד העם 1	5



סעיף 1	בקשה לאישור איזור: 289806	תיק בניין: 6396
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי עסקים מספר 202113 תאריך: 01/09/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מיכאלוב אלברט

**עורך**

גימני תהילה

**כתובת:**

חדרה, רחוב החרש, שכונה: אזור תעשיה מרכזי

**גוש וחלקה:**

גוש: 10014 חלקה: 44

**תוכניות:**

חד/248

**יעוד:**

לא מעודכן

**שימושים:**

רישוי עסקים

תאור הבקשה: אישור איזור

**תוכן הבקשה**

אשור אזור למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.

**החלטות**

הוועדה מאשרת הבקשה.

הרינו להסב את תשומת לבך(ם), כי אין האישור מהווה רשיון להפעלת עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים.

הנך(ם) מתבקש(ים) לפנות עם האישור המצ"ב למחלקת רישוי עסקים של עיריית חדרה, על מנת לבצע ההליכים לקבלת רשיון לניהול עסק.

סעיף 2	בקשה לאישור איזור: 370601	תיק בניין: 5248
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי עסקים מספר 202113 תאריך: 01/09/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עורואה עוים

סיאני קפה

**בעל הנכס**

ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים, שד' רוטשילד 17 תל אביב-יפו

**עורך**

לייט זידיאן

**כתובת:**

רבין יצחק 60, אחד העם 1

**גוש וחלקה:**

גוש: 10038 חלקה: 104

**תוכניות:**

חד/945, 302-0371146

**שימושים:**

רישוי עסקים

תאור הבקשה: אישור איזור

המשך בקשה לאישור איזור: 370601

**תוכן הבקשה****אישור איזור לבית קפה מסעדה - "סואנו קפה" בע"מ.****החלטות**

הוועדה מאשרת הבקשה.

הרינו להסב את תשומת לבך(ם), כי אין האישור מהווה רשיון להפעלת עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים.

הנך(ם) מתבקש(ים) לפנות עם האישור המצ"ב למחלקת רישוי עסקים של עיריית חדרה, על מנת לבצע ההליכים לקבלת רשיון לניהול עסק.

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה לאישור איזור: 130502</b>	<b>תיק בניין: 1544</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי עסקים מספר 202113 תאריך: 01/09/2021</b>		

**בעלי עניין****מבקש**

סמארט פט בוניטה בע"מ

קלייט שונית

**בעל הנכס**

ניר גולדברג, הרברט סמואל חדרה

**עורך**

גימני תהילה

**כתובת:****רחוב הרברט סמואל 25****גוש וחלקה:****גוש: 10049 חלקה: 126 מגרש: 2045****תוכניות:**

חד/1001, חד/1461א, חד/807, חד/19, חד/1, חד/807א

**יעוד:**

מע"ר- מרכז אזרחי

**שטח מגרש:**

6445.39 מ"ר

**שימושים:**

רישוי עסקים

**תאור הבקשה:**

אישור איזור

**תוכן הבקשה****אישור איזור למזון לבעלי חיים- אחסונו, הובלתו, חלוקתו ואז מכירתו.****החלטות**

הוועדה מאשרת הבקשה.

הרינו להסב את תשומת לבך(ם), כי אין האישור מהווה רשיון להפעלת עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים.

הנך(ם) מתבקש(ים) לפנות עם האישור המצ"ב למחלקת רישוי עסקים של עיריית חדרה, על מנת לבצע ההליכים לקבלת רשיון לניהול עסק.

סעיף 4	בקשה לאישור איזור: 95303	תיק בניין: 1599
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי עסקים מספר 202113 תאריך: 01/09/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קפלושניק צבי

צבי ודורון עיבודים בע"מ

**עורך**

גימני תהילה

**כתובת:**

פרידלנדר 12

**גוש וחלקה:**

גוש: 10014 חלקה: 159, חלקה: 191 מגרש: 2003

**תוכניות:**

חד/812, חד/2020, חד/35, חד/248

**יעוד:**

תעשיה, לא מעודכן

**שימושים:**

רישוי עסקים

תאור הבקשה: אישור איזור

**תוכן הבקשה**

אישור איזור לחומר גלם, מכשיר או חלקי- ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו הדפסה עליו, תיקונו.

**החלטות**

החלטה להשהות הדיון בבקשה.

בביקורת שנערכה במקום עפ"י מח' הפיקוח על הבניה, נמצא כי הבקשה המוצעת אינה תואמת את היתר הבניה שהוצא.

לאחר תיקון / הסדרה כאמור, תשוב הוועדה ותדון בבקשה.

סעיף 5	בקשה לאישור איזור: 369501	תיק בניין: 5248
פרוטוקול לישיבת ועדת רישוי עסקים מספר 202113 תאריך: 01/09/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סורקיס רוני

בי-דראגסטורס בע"מ

**בעל הנכס**

ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה בע"מ, ברק 6 קיסריה

**עורך**

יעל חסון

**כתובת:**

אחד העם 1

**גוש וחלקה:**

גוש: 10038 חלקה: 104 מגרש: 301

**תוכניות:**

חד/945, חד/302-0371146

**יעוד:**

עירוני מעורב- מבא"ת

**שימושים:**

רישוי עסקים

תאור הבקשה: אישור איזור

**תוכן הבקשה**

אישור אזור לבית מרקחת "בי דרגסטורס".

המשך בקשה לאישור איזור : 369501

#### **החלטות**

הוועדה מאשרת הבקשה.

הרינו להסב את תשומת לבך(ם), כי אין האישור מהווה רשיון להפעלת עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים.

הנד(ם) מתבקש(ים) לפנות עם האישור המצ"ב למחלקת רישוי עסקים של עיריית חדרה, על מנת לבצע ההליכים לקבלת רשיון לניהול עסק.