

# מסמכים מזויפים, מידע מדויק: מאחורי הטלפון מ"העירייה" עשויה להסתתר הונאה מתוחכמת

בחודשים האחרונים מתרבות תלונות על עוקץ מתוחכם: אורחים הממתינים שנים להיתר בנייה מקבלים שיחה מ"נציג עירייה", המציג מידע מדויק על התיק דורש תשלום אחרון לקבלת ההיתר • התרמית שהולכת ומשתכללת גולה כבר עשרות אלפי שקלים מוזגות ומיליונים מיזמים • מה עושה המשטרה?



העוקץ יורדים מרבים רבים על התקרנות התיק הבניה  
Shutterstock

אלה לויזניר

התחלת השלם הנכונה בעירייה, רישות תשלום השלם השכונה האחרת שנתחלת להיות אמיתית וגדלת עשרות אלפי שקלים מאחוריים המבקשים לבנות בית או מיליוני שקלים מקבלנים וזמנים - זוהי שיטת העקץ החדשה המדידה שניה מעיני מי שמצויים בעיצומם של הליכי בנייה.

בחודשים האחרונים מוגשות תלונות רבות במשרדה על זיוף בקשות לתשלום אגרות והטלות מולד' התר בנייה וכן נסיונות זיוף בבקשות להתר המוגשות בעיריות, אשר מולק מהן העבר מכוני סמך עצומים על ידי קורבנות העבירה לטורמים והמתחמים. במשרדה מדוירים כי בשל תחומים הדיפיים המדויקים של מסמכי עדויות ותאריכים עדיניים, קורבנות רבים נופלים לתרמית.

## נעקצו בעשרות אלפי שקלים, התלונה נסגרה

א וב' השמות המלאים שמורים במערכת, שני הייטקיסטים ממוכס הארץ, הם חלק מהקורבנות הללו. בני הזוג מנסים לקבל היתר לבניית בית הולמות שלהם בכפר סבא זה שלוש שנים. בשבוע שעבר, בשעה שא, טייס בחיל האוויר, היה במילואים, קיבלה ב' טלפון מאשה בשם "מרסל" שהצגה את עצמה כנציגה מטעם עיריית כפר סבא, ועדכנה אותה שהתנהג להותר הסתיימה.

מרסל ידעה פרטים מהזוג רבים של בני הזוג, כמה זמן הם ממתינים להיתר וגם שהשניים כבר שלמו היטל השכונה. לטענתה נשארו להם רק שני תשלומים אחרונים כדי לקבל היתר: 23,701 שקל למפעל המים ועוד 46,667 שקל עבור אגרות בנייה. סה"כ 70,368 שקל.

לאחר הסיחה, העבירה מרסל לב' שוב לתשלום שנתה להיות רשמי, לרבות הסלוגן "כפר סבא יש רק אחת". א וב' מיהרו לשלם, תשלום, העבירו את הכסום המבוקש מחשבונם בנק מרכזתיל לחשבונות בנק הפועלים ובנק לאומי, מעבור "עיריית כפר סבא" ו"מפעל המים כפר סבא" וקיבלו חשבונית עם מספר הקצאה.

אלא שמר מאוד התברר כי התשלום לא הועבר לעירייה או לתאגיד שלה. כשבני הזוג פונים לעירייה לקבל בקלה בנין תשלום מתברר שאין אף עובדת בשם מרסל בעירייה ושבתשלום לא נדרש על ידי העירייה או הועבר אליה.

ביום חמישי האחרון, 2 באוגוסט, הגישו השניים תלונה למשטרה בתחת כפר סבא והעבירו את כל המידע שהיה להם, כולל מספרי החשבונות אליהם הועבר הכסף, המסמכים והטלפון ממנו התקשרה "מרסל". ואולם, להפתעתם זמן קצר לאחר מכן הם קיבלו הודעה שהתלונה נסגרה.

השניים ממש לא לבד. מדי שבוע מתבקלות ומשטרה תלונות רבות על מקרים של גניבת זהות או עוקץ, גם במקרים של רישות השלם של עיריית וגם תרמית אחרות כשהשימוש הוא באותם כלים הנורמים העבריינים

## בני זוג שנעקצו לאחרונה התלוננו במשטרה והעבירו את כל המידע שהיה להם, כולל מספרי החשבונות אליהם הועבר הכסף. ואולם, זמן קצר לאחר מכן התלונה נסגרה

מתקשרים לאנשים שנמצאים בזה"כ? היתר מול העירייה ויורעים עליהם את כל המידע. העברתי יורע על אותם קרבות המל. הא מניע עם כל המידע האיש שלהם, ממו אגרות שלמו עד כה לעיריית וכאזה שלב האליכים שלהם נמצאים. הא גם מקראי להם את מספרי תעודת הזהות, והקורבן אפילו מקבל קוד לאישור פרטי הודות שלו.

ואין יש לעקצם את כל המידע הפרטי של אותם קורבנות? לחלק מהנדרע די קל להגיע היום דרך אורחים פומבים באתרי דרשויות, כמו גובה היטל ההשכחה, תוכניות הבניה וכדומה.

"כיל להיות שכלי לדעת וכלי לקשר את זה היום, בני הזוג מילא בשלב כלשהו של התהליך פרטים באתר שתחתיה כבר לא לעירייה", אמר אביר קארה לשעבר סגן שר במשרד ראש הממשלה, מסיע לבני הזוג להתמודד עם הסטואציה הקשה ולעזרע. על החולטה לסגור את התלונה. "הם אומרים שלא, אבל הרבה פעמים יש זוכרים אנשים שנמצאים

מנהליך קבלת היתר שנים ופתאום מקבלים SMS מהעירייה או מרשות המסים עם שאלות, לא תמיד יורעים שאלה לא רשות המסים או העירייה האתר בקישר והא אחר האתר של הרשות, הם ממלאים את כל הפרטים, והם - יש לעבריינים את כל מה שהם צריכים".

## זה לא מקרה נקודתי, יש התנה מערכתית

לדבר קארה, "מקרה הודגה החומר של בני הזוג מכפר סבא הוא לא מקרה נקודתי. אמתו נמצאים במסך חידום לאומי שבו מבת הונאת פגשת הנחה מערכתית המורה. בני הזוג הגישו תלונה במשרדה ביום חמישי, וכעבור זמן קצר בלבד התקבלה במשטרת ישראל החולטה לסגור את התיק לא נחקרה האפשרות שמידע הגיע מעיריית כפר סבא, לא מותנה בדיקה מול חשבונות הבנק שאליהם העבירו יותר מ-10 אלף שקל, לא בנדרס מספרי התלפון. לא נעשה כלום. הדורר לבני

הזוג חלק מהבנק על ידי בנק הפועלים, אך בנק לאומי מבקש צו שיפוט בי לפעול".

קארה מותח ביקורת המורה על המשטרה בהקשר הזה. "מדינת ישראל משאירה לנזכרים מניס רח ושהה אפשרות כמעט בלתי מוגבל להמשיך לבזבז ולעקוץ את אורחי ישראל. אליו זרמות מאת פניות על מקר הונאה: גניבות זהות, עוקצים התחזיות ורמאויות וביותר מיר מקרים האחרים נשארים לבדם מול המעורבות".

הפתרון לריבוי עבר ורך הקמת גוף מיוחד לטיפול בהונאות. "הבצב מחייב פעולה חוזפת להקמת רשות לאומית למלחמה בהונאות ולהנגה על אורחי ישראל. למשרת ישראל אין את הכלים היכולות להתמודד עם התופעה כפי שהיא התפתחה. יש לחקים גוף מקצועי שידע לקבל פניה מקורבן ובזמן אמת לחבר בין כל הגורמים - משרדת ישראל, בנקים חברות אשראי, רשויות מקומיות, כתי משפט וגופים פיננסיים - ולפעול להקפאת חשבונות וכספים כשעוד ניתן להציל אותם לצד זאת, לפעול לזוזה רפוטים

