1. **הסדר מותנה מיום 06.07.2016:**

פירוט העבירה:

א. בניית מבנה מקונסטרוקציית מתכת ופאנל מבודד בשטח של כ- 18 מ״ר בצמוד למבנה קיים. המבנה משמש את בנם לחדר טיפולים.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 3,000 ₪ אשר ישולם ב- 3 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת התוספת ואיסור שימוש אשר יעוכבו לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. לחשודים נסיבות אישיות קשות.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

2. **הסדר מותנה מיום 17.08.2016:**

פירוט העבירה:

א. בניית תוספת מבלוקים ובטון בשטח של כ- 8 מ״ר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 1,500 ₪ אשר ישולם ב- 3 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת התוספת ואיסור שימוש אשר יעוכבו לתקופה של 6 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן מאוד.
ה. עסקינן בחשודה מבוגרת.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

3. **הסדר מותנה מיום 28.12.2016:**

פירוט העבירה:

א. בניית שלד של שתי קומות מבלוקים ובטון בצמוד לבית קיים בשטח של כ- 75 מ״ר.

תנאי הסדר:

תשלום קנס בסך 15,000 ₪ אשר ישולם ב- 20 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים.

נימוקים לעריכת הסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשוד אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בהסדר מותנה שנחתם בעקבות דיונים משפטיים שהיו.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

4. **הסדר מותנה מיום 14.06.2017:**

פירוט העבירה:

א. בניית תוספת מקונסטרוקציית מתכת ופאנל מבודד בקומה א' בשטח של כ- 20 מ"ר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 8,000 ₪ אשר ישולם ב- 10 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת התוספת אשר תעוכב לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

5. **הסדר מותנה מיום 26.09.2017:**

פירוט העבירה:

א. בניית תוספת למחסן קיים בשטח של כ- 15 מ"ר מלוחות סמנט בורד.
ב. בניית סככה מקונסטרוקציית עץ בשטח של כ- 15 מ"ר בצמוד לתוספת. התוספת נבנתה בחלקה על חלקה 284 המוגדרת כשצ"פ ושבילים וחלקה מגורים מיוחד על פי תב"ע חד/763.

תנאי הסדר:

תשלום קנס בסך 5,000 ₪ אשר ישולם ב- 20 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת התוספת אשר תעוכב לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת הסדר:

ה. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
ו. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ז. לחשוד אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ח. עסקינן בהסדר מותנה שנחתם בעקבות דיונים משפטיים שהיו.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

6. **הסדר מותנה מיום 30.01.2018:**

פירוט העבירה:

א. בניית סככה מקונסטרוקציית עץ המשמשת גם כמרפסת בחלקה העליון בשטח של כ- 15 מ"ר, ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 2,000 ₪ אשר ישולם בשני תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, התחייבות החשוד להריסת המבנה ולאיסור שימוש אשר תעוכב ל- 6 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשוד אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

7. **הסדר מותנה מיום 16.04.2018:**

פירוט העבירה:

א. הקמת סככה מלוחות עץ, קירוי במבוק ופלסטיק שקוף בצמוד לדירה קיימת בקומת מרתף של בית מגורים משותף בשטח של כ- 31 מ"ר, ללא היתר.

ב. הגבהת גדר קיימת בכניסה לבית המשותף בגובה של כ- 1 מטר ובאורך של כ- 4 מטר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 3,000 ₪ אשר ישולם ב-5 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, התחייבות החשודים להריסת המבנה ולאיסור שימוש אשר תעוכב ל- 8 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

ה. נסיבות אישיות רפואיות של החשודה.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

8. **הסדר מותנה מיום 08.05.2018:**

פירוט העבירה:

א. בניית קיר מבלוקים באורך של כ- 5 מטר ובגובה של כ- 2.20 מטר הסוגר את החנייה בנכס בחזית הדרומית.

ב. הגדלת פתח הדלת לגודל של כ- 1.50 על 2.50 מטר בחזית הדרומית בנכס.

ג. סגירת חלון בגודל של כ- 100 על 1.20 מטר בחזית הדרומית בנכס.

ד. סגירת שתי דלתות ופתיחת חלון בגודל של כ- 1.80 על 2.10 מטר בחזית המזרחית בנכס.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 12,000 ₪ אשר ישולם ב- 2 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, התחייבות להרוס את המבנה ולאיסור שימוש אשר תעוכב ל- 12 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

הוראות חיקוק:

עד ליום 25.10.2017 סעיפים 145, 204, 208 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

החל מיום 25.10.2017 סעיפים 243(א)-(ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

9. **הסדר מותנה מיום 17.05.2018:**

פירוט העבירה:

א. בניית קונסטרוקציית מתכת בשטח של כ- 15 מ"ר, ללא היתר.

ב. הגבהת גדר קלה מעל גדר קיימת בין שכנים בגובה של כ- 2 מטר ובאורך של כ- 5 מטר, ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 6,000 ₪ אשר ישולם ב- 2 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, התחייבות להרוס את המבנה ולאיסור שימוש אשר תעוכב ל- 12 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

הוראות חיקוק:

עד ליום 25.10.2017 סעיפים 145, 204, 208 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

החל מיום 25.10.2017 סעיפים 243(א)-(ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

10. **הסדר מותנה מיום 05.06.2018:**

פירוט העבירה:

א. בניית סככה מקונסטרוקציית עץ ובמה מעץ בשטח של כ- 15 מ"ר בצמוד לחנות (קיוסק) בהיתר הממוקמים על שטח ציבורי פתוח ועל דרך מוצעת או הרחבת דרך, ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 10,000 ₪ אשר ישולם ב- 4 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה שנבנה ללא היתר והפסקת השימוש בו זולת אם יינתן היתר כדין בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסדר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. עסקינן בהסדר מותנה שנחתם בעקבות דיונים משפטיים שהיו.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

11. **הסדר מותנה מיום 24.10.2018:**

פירוט העבירה:

ב. בניית תוספת למבנה קיים מפרופילי מתכת בשטח של כ- 15 מ"ר, ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 5,000 ₪ אשר ישולם ב- 10 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת התוספת ואיסור שימוש אשר יעוכבו לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

ה. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ו. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ז. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ח. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

12. **הסדר מותנה מיום 06.11.2018:**

פירוט העבירה:

א. הצבת קרוואן מעץ בחצר הבית ובניית מרפסת מקורה בשטח של כ- 92 מ"ר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 7,500 ₪ אשר ישולם בתשלום אחד, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, התחייבות להריסת המבנה ולאיסור שימוש אשר תעוכב לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. נסיבות אישיות קשות של החשודה.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א), (ב) ו- (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

13. **הסדר מותנה מיום 27.11.2018:**

פירוט העבירה:

א. בניית מבנה מבלוקים ובטון בשטח של כ- 40 מ״ר, ללא היתר.
ב. בניית רצפת בטון יצוקה בשטח של כ- 40 מ״ר, ללא היתר.
ג. שימוש בפרגולה בשטח של כ- 13.5 מ״ר הבנויה ברובה על שצ״פ לפי תב״ע.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 6,000 ₪ אשר ישולם ב- 6 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה והפרגולה זולת אם יינתן היתר בתוך שנה.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. נסיבות אישיות קשות של החשודה.

הוראות חיקוק:

סעיפים 204(א), (ב) ו- (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

14. **הסדר מותנה מיום 08.08.2019**

פירוט העבירה:

א. בניית סככה בצד המערבי של הבית בגודל של כ- 35 מ״ר, שימוש בחניה על פי היתר למחסן.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 12,000 ₪ אשר ישולם ב- 4 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסת הבניה ואיסור שימוש אשר יעוכבו לתקופה של 12 חודשים לצורך הוצאת היתר.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. נסיבות אישיות ורפואיות קשות של החשודים.

הוראות חיקוק:

עד ליום 25.10.2017 סעיפים 145, 204, 208 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965
החל מיום 25.10.2017 סעיפים 243(א)-(ז) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

15. **הסדר מותנה מיום 23.10.2019**

פירוט העבירה:

א. בניית תוספת קומה בשטח של כ- 45 מ״ר למבנה קיים ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 10,000 ₪ אשר ישולם ב- 5 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה זולת אם יינתן היתר בתוך שנה.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. עסקינן בעבירה בהיקף קטן יחסית.
ה. נסיבות אישיות קשות של החשודה.

הוראות חיקוק:

עד ליום 25.10.2017 סעיפים 145, 204, 208 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965
החל מיום 25.10.2017 סעיפים 243(א)-(ז) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

16. **הסדר מותנה מיום 29.12.2022**

פירוט העבירה:

א. בניית סככה בחזית הצפונית של המבנה בשטח של כ- 15 מ״ר החורגת מקו הבניין (במקום פרגולה על פי היתר בשטח של כ- 8.5 מ״ר) בסטייה מהיתר בניה.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 2,000 ₪ אשר ישולם ב- 2 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 8 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודה אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. מדובר בעבירה בהיקף קטן.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב) ו-(ג) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

17. **הסדר מותנה מיום 28.02.2023**

פירוט העבירה:

א. בניית בריכה מחומר קל בתוך האדמה בשטח של כ- 24 מ״ר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 6,000 ₪ אשר ישולם ב- 3 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של הבריכה ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 4 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשוד אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. מדובר בעבירה בהיקף קטן.
ה. נסיבות אישיות ורפואיות קשות.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב) ו-(ג) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

18. **הסדר מותנה מיום 03.02.2025**

פירוט העבירה:

א. בניית מדרגות חיצוניות בשטח החצר המשותפת ומבואת כניסה בשטח של כ- 6 מ״ר ללא היתר.
ב. פתיחת דלת לקומה א׳ ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 4,000 ₪ אשר ישולם ב- 5 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המדרגות, סגירת פתח הדלת לקומה א׳ ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 6 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.
ד. מדובר בעבירות בהיקף התואם את המדיניות לעריכת הסדרים.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב), (ג) ו- (ה) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

19. **הסדר מותנה מיום 02.04.2025**

פירוט העבירה:

א. בניית מבנה מחומר קל בחצר הבית בשטח של כ-25 מ״ר ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 8,000 ₪ אשר ישולם ב- 10 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 8 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

ה. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ו. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ז. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

ח. מדובר בעבירות בהיקף התואם את המדיניות לעריכת הסדרים.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב), (ג) ו- (ה) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965.

20. **הסדר מותנה מיום 15.05.2025**

פירוט העבירה:

ב. בניית בריכה בגודל של כ- 20 מ״ר ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 5,000 ₪ אשר ישולם ב- 5 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 6 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

ט. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

י. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

יא. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

יב. מדובר בעבירות בהיקף התואם את המדיניות לעריכת הסדרים.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב), (ג) ו- (ה) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965

21. **הסדר מותנה מיום 29.10.2026**

פירוט העבירה:

א. בניית תוספת של כ- 10 מ״ר בחזית הצפונית ללא היתר.

ב. פתיחת פתח מהבית למחסן והפיכת המחסן לחדר כביסה, שירותים ומסדרון בניגוד להיתר בניה.

ג. בנייה בחצר הבית, בחזית הדרומית, מחסן מחומר קל בשטח של כ -15 מ״ר ללא היתר.

תנאי ההסדר:

תשלום קנס בסך 10,000 ₪ אשר ישולם ב- 2 תשלומים, התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי האמור בחוק ובתקנות למשך 12 חודשים, הריסה של המבנה ואיסור שימוש זולת אם יינתן היתר בתוך 8 חודשים.

נימוקים לעריכת ההסדר:

ד. החשודים הודה בעובדות המהוות עבירה.

ה. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ו. לחשודים אין חקירות או משפטים תלויים ועומדים.

ז. מדובר בעבירות בהיקף התואם את המדיניות לעריכת הסדרים.

הוראות החיקוק:

סעיפים 243(ב), (ג) ו- (ה) לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965